

Villeurbanne Centre-ville : et si des vélos-cargo livraient les commerces ?

La SVU, Société villeurbannaise d'urbanisme, est partie prenante de la future Zac des Gratte-Ciel. Après l'installation d'une mini-crèche privée en 2022, son directeur dévoile deux nouveaux projets : la création d'une plateforme logistique pour livrer les commerces et la réalisation d'un parking en étage.

La SVU a une double casquette. L'habitat mais aussi les commerces...

« Notre activité historique, c'est le logement social en centre-ville. Aux Gratte - Ciel, on est souvent sur de petites tailles, de types T1 et T2, avec des loyers 40 % moins chers que le prix du marché, pour un T2, autour de 270 euros par mois. On a beaucoup de locataires âgés et d'autres qui démarrent dans la vie avec des petites surfaces qui leur conviennent. La demande pour un logement est très forte, 800 par an pour 100 attributions et un taux de vacance extrêmement faible. [La SVU est aussi bailleur pour les commerces, il n'y a pas d'équivalence en France pour une ville de cette taille.](#) C'est une société d'économie mixte, avec un capital détenu à 70 % par la Ville. »

Où en est le chantier de la Gratte-Ciel Nord après le retard pris avec le Covid ?

« La surface commerciale du centre-ville va être doublée dans les années à venir. La SVU vient d'acquérir un local en pied d'immeuble qui accueillera une mini-crèche privée de 10 berceaux, du groupe Liveli. Elle ouvrira en 2022. Comme nous sommes proches du futur lycée Brossolette, un autre local pourra accueillir des activités qui correspondent à ce public, de la restauration rapide ou des services, comme une auto-école, par exemple. Il y a des locataires qui habitent déjà les immeubles.

AdChoices
PUBLICITÉ

Quelle sera la place de la voiture dans une ville où circuler est devenu très compliqué ?

« On a un grand projet de logistique urbaine, très novateur dans la ZAC, avec la création d'une plateforme de 400m² qui regroupera l'ensemble des livraisons des commerces de centre-ville. Les camions déchargeront les cartons sur la plateforme, ils seront acheminés par la suite en vélos-cargo dans les commerces. Les livreurs procéderont également au retour des cartons vides vers la plateforme. Le centre-ville sera ainsi fluidifié et moins pollué. On confiera la plateforme à des gens dont c'est le métier. La SVU va aussi devenir propriétaire d'un parc de stationnement dans la ZAC, notamment pour les gens qui ont besoin d'une voiture pour transporter leurs courses. On n'a pas encore défini sa taille mais il sera en étage. Mais l'avenir est plutôt à limiter les voitures en centre-ville ».

Quel avenir pour le supermarché Monoprix ?

« Le Monoprix se déplacera sur la ZAC, les locaux actuels seront conservés et la partie en sous-sol reconfigurée. [Il n'y aura pas de concurrence alimentaire dans la ZAC](#). Pas de supérette bio non plus, on ne veut pas créer de la surabondance. On recherche plutôt une logique de complémentarité entre des enseignes nationales, indépendantes et des entreprises de l'Économie sociale et solidaire. On fixera une grille locative avec des loyers modérés pour les commerçants, il faut trouver le bon curseur par rapport aux tarifs du centre-ville. »

Repères

La Société villeurbannaise d'urbanisme (SVU)

- ▶ Créée en 1931, elle fête ses 90 ans cette année.
- ▶ Gère 1 332 logements sociaux (ce chiffre inclut deux résidences étudiantes)
- ▶ Gère 147 c commerces et professions libérales (une vingtaine en étage)
- ▶ 8,6 millions de chiffre d'affaires.

- ▶ Zac Gratte-Ciel Nord : livraison globale de plus de 800 logements et 18 000 m² de commerces, prévue en 2025.