

Quartus dévoile son programme sur la ZAC Gratte-ciel à Villeurbanne



Quartus vient d'engager les travaux de l'Hôtel logistique urbain (HLU) au port Edouard-Herriot à Lyon.

AREP Architectes

L'ensemblier urbain parisien Quartus dévoile les grandes lignes de son programme au sein de la ZAC Gratte-ciel à Villeurbanne. L'opérateur a été retenu en septembre 2019 par la SERL, aménageur concessionnaire de la ZAC, pour urbaniser le macro-lot B actuellement occupé par le Lycée Pierre Brossolette.

Au programme : l'édification de 25.500 m² de bâtiments comprenant 17.400 m² de surfaces de planchers dédiés à la réalisation de logements, 5.500 m² de cellules commerciales, locaux logistiques et de services, 3.100 m² d'équipements publics pour la création d'un cinéma de

quatre salles et l'aménagement d'un Pôle Jeunesse et différents espaces paysagers (patio, verger, parcelles potagères, jardins en toiture...).

Un tiers-lieu culturel et social

Concernant les espaces professionnels, le magasin Monoprix actuellement installé Cours Emile Zola devrait être relocalisé au sein du macro-lot B dans 2.700 m² et un tiers-lieu culturel et social est également prévu.

L'équipe de maîtrise d'œuvre est composée de trois agences d'architectures (ANMA, DND, FAY) associées à trois paysagistes (Le Ciel Par Dessus Le Toit, Graphyte et Ma Ville Verte). Les esquisses sont en cours de réalisation. Le dépôt de la demande de permis de construire est attendu avant les fêtes de fin d'année. La démolition des bâtiments du lycée devrait intervenir à compter de mai 2022 jusqu'en août 2023.

La consultation des entreprises pour l'édification de futures installations pourrait intervenir fin 2022 pour une mise en chantier fin 2023. L'objectif est de pouvoir livrer le nouvel ensemble à l'horizon 2026.

Le projet d'Hôtel Logistique Urbain lancé

Par ailleurs, Quartus vient d'engager les travaux de l'[Hôtel logistique urbain \(HLU\)](#) au port Edouard-Herriot à Lyon. Sa livraison est attendue au premier semestre 2023.

Quartus, dont la première réalisation lyonnaise a été engagée l'an dernier rue Marcel Mérieux à Lyon Gerland, emploie une quarantaine de personnes. Il est également intervenu dans la transformation d'une halle industrielle Michelin à Clermont-Ferrand. Il s'est fixé comme objectif de tripler d'ici quatre ans le chiffre d'affaires de son agence lyonnaise qui s'élève à 35 M€.

